**Требования к проведению работ подрядной организацией.**

1. При выполнении работ подрядной организации предъявляются следующие требования:

На месте проведения подрядной организацией работ на границе рабочей зоны у каждого входа на площадку подрядная организация должна разместить информационную табличку (размером не менее листа А4) с указанием:

- наименования подрядной организации;

- ответственных: руководителя организации (Ф.И.О., должность, телефон), производителя работ (Ф.И.О., должность, телефон), специалиста по охране труда и промышленной безопасности.

Подрядная организация выполняет работы в соответствии с заключенным договором, соблюдая требования в области охраны труда, промышленной, пожарной безопасности и охраны окружающей среды, предъявляемые заказчиком и в соответствии с законодательными и иными нормативными требованиями, соблюдая требования по следующим разделам (в случае применимости):

*1.1. Строительная площадка и оборудование*

Подрядная организация обязана за свой счет поставить полный комплект установок и оборудования, необходимых для производства работ, и обязуется поддерживать их в надлежащем порядке и техническом состоянии (если иное не предусмотрено договором).

Подрядная организация обязана обеспечить, чтобы все установки, оборудование, силовые и ручные инструменты, доставленные на строительную площадку самой подрядной организацией или ее субподрядчиками, отвечали следующим условиям и критериям:

- пригодность для типа работ, выполняемых с их помощью;

- до внедрения и применения на строительной площадке все установки, оборудование, силовые и ручные инструменты прошли учет и регистрацию в соответствующем журнале, были испытаны и проверены, пронумерованы и промаркированы в соответствии с обязательными предписанными нормами и правилами;

- проходят необходимое техническое обслуживание в соответствии с рекомендациями соответствующих изготовителей;

- проходят проверку в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае, если установка или оборудование перестают исправно функционировать и могут, по мнению представителя Заказчика/Агента, оказать негативное воздействие на ход выполнения работ, подрядная организация, в соответствии с инструкциями, полученными от представителя Заказчика/Агента, обязана изъять с площадки неработающую установку или оборудование и бесплатно заменить их аналогичной установкой или оборудованием, находящемся в исправном состоянии.

Представитель Заказчика/Агента имеет право инспектировать все установки или оборудование, поставленные на строительную площадку подрядной организацией.

В случае, если представитель заказчика имеет основания полагать, что какое-либо оборудование или установка является неисправным, бракованным, небезопасным для выполнения работ на строительной площадке, представитель заказчика обязан в письменной форме уведомить об этом подрядную организацию, а подрядная организация в свою очередь обязан незамедлительно изъять указанную установку или оборудование со строительной площадки и заменить его аналогом, отвечающим требованиям безопасности.

*1.2. Проектирование и строительство*

Подрядная организация обязуется вести Общий журнал работ (СНиП 12-01-2004 "Организация строительства" или иные национальные требования для работ за пределами РФ), который является основным первичным производственным документом, отражающим технологическую последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства строительно-монтажных работ. Основное назначение журнала – обеспечение возможности руководителям и исполнителям отследить результаты работ, определяющих прочность, устойчивость и надежность здания (сооружения). Проверка журнала производится ежесменно куратором договора.

*1.3 Опасные работы*

Представитель Заказчика/Агента имеет право отдавать прямое и обязательное к исполнению указание подрядной организации приостанавливать любые работы, которые представитель Заказчика/Агента рассматривает как выполняемые с нарушением норм и правил промышленной безопасности и охраны труда в случаях, представляющих угрозу для жизни и здоровья работников предприятия, подрядных, субподрядных организаций, посетителей, до устранения выявленного нарушения.

*1.4 Складские, офисные и бытовые помещения строительной площадки*

До размещения складских помещений на территории строительной площадки подрядная организация обязана получить письменное одобрение плана их размещения и разрешение на их возведение у организации-владельца объекта.

В целях выполнения работ на строительной площадке разрешается возводить лишь обоснованно необходимое количество складских помещений.

Подрядная организация несет ответственность за все бытовые помещения, необходимые его работникам. Подрядная организация обязан обеспечить содержание зоны, отведенной под бытовые помещения, в санитарно-техническом состоянии, удовлетворяющем требованиям, предъявляемым представителем заказчика и в соответствии с законодательством.

Представители Заказчика/Агента вправе проводить инспекционные проверки помещений подрядной организации, установленных на строительной площадке. В случае обнаружения фактов, подтверждающих нарушение требований промышленной, пожарной безопасности и требований охраны труда, представители заказчика имеют право отдать распоряжение подрядной организации о прекращении выполнения работ и устранении выявленных нарушений.

*1.5 Зоны выгрузки, укладки и хранения*

В течение всего времени подрядная организация несет ответственность за безопасное и должное хранение всех материалов и оборудования на строительной площадке.

Подрядчик несет ответственность за безопасную обработку, разгрузку и погрузку принимаемых и отправляемых материалов.

Доступ на строительную площадку и контроль доступа

Весь персонал подрядной организации при нахождении на строительной площадке обязан соблюдать правила пропускного и внутри объектового режима, установленные на предприятии.

Каждый работник подрядной организации, находясь на строительной площадке, должен иметь при себе пропуск установленного образца, содержащего следующие сведения:

- наименование подрядной организации

- личная фотография

- Ф.И.О.

Передача работником своего пропуска другому лицу и использование чужого пропуска для прохода на объекты компании не допускается.

На арендуемых подрядной организацией помещениях, зданиях, инженерных сооружениях, площадях и оборудовании также должны быть размещены информационные таблички с указанием наименования подрядной организации и ответственного за их эксплуатацию, санитарное и противопожарное состояние.

Подрядная организация обязуется соблюдать требования систем контроля доступа на территорию строительной площадки предприятия. При входе и выходе со строительной площадки, территории действующего предприятия, по требованию персонала, контролирующего доступ, работники обязаны предъявлять пропуска для проверки и идентификации. В дополнение к этому, при работах внутри помещений, пропуск необходимо предъявлять по требованию контролирующего и надзорного персонала этих помещений.

Несоблюдение этих требований будет рассматриваться как серьезное нарушение внутри объектового режима, которое может повлечь за собой принятие дисциплинарных мер по удалению нарушителя с территории и временное отстранение его от работы без сохранения оплаты труда.

Пропуска работникам подрядных (субподрядных) организаций оформляются по фамильному списку по согласованию со службой охраны труда после проведения инструктажа.

Пропуска на автотранспорт (в том числе личный) и другую самоходную технику оформляет служба безопасности предприятия по письменному запросу подрядной организации и с согласованием с куратором договора, ответственным за координацию работ по договору с подрядчиком (Приложение 2. «Форма приказа (распоряжения) о назначении ответственных по надзору за соблюдением требований промышленной, пожарной, экологической безопасности и требований охраны труда при выполнении работ подрядной организацией»). При въезде на территорию организации работники подрядной организации обязаны предъявить пропуск и документ, удостоверяющий личность. Допуск на территорию работников подрядных организаций, автотранспорта и другой самоходной техники без оформления в полном объеме вышеназванных документов запрещен.

*1.6 Противопожарная безопасность*

Подрядчик несет ответственность за осведомленность всего персонала в вопросах противопожарной безопасности и за умение использовать средства пожаротушения.

*1.7 Транспортные средства*

Подрядчик обязан самостоятельно координировать передвижение своих транспортных средств в пределах строительной площадки, предприятия. Скорость движения транспортных средств на территории не должна превышать скорости установленной на предприятии, а в зданиях цехов 5 км/ч, если иное не оговорено утвержденными схемами передвижения.

Все транспортные средства, используемые Подрядной организацией, должны содержаться в технически исправном состоянии, каждый автомобиль должен быть обеспечен специальными упорами (не менее 2 штук) для подкладывания под колеса, широкой подкладкой под пятку домкрата, а также медицинской аптечкой, знаком аварийной остановки и огнетушителем. Автобусы и грузовые автомобили, приспособленные для перевозки людей, и специально оборудованные для этих целей, должны укомплектовываться дополнительно вторым огнетушителем, при этом один огнетушитель должен находиться в кабине водителя, второй – в пассажирском салоне автобуса или кузове автомобиля.

Управлять транспортными средствами на территории разрешается водителям или лицам, назначенным соответствующим приказом, имеющим удостоверение на право управления соответствующим видом транспортного средства.

*1.8 Тепловые, воздушные, водопроводные, канализационные и прочие сети*

Подрядная организация обязана предъявить в службу ЭОТПиПБ Заказчика (Принципала) копию приказа о назначении лица, ответственного за безопасную и безаварийную эксплуатацию и содержание сетей (с заполненным листом ознакомления), а также удостоверения персонала с допуском к эксплуатации и содержанию сетей.

*1.9 Электроснабжение*

Любая электроустановка, используемая подрядчиком, должна соответствовать требованиям действующего законодательства. Подрядная организация обязана предъявить приказ о назначении лица, ответственного за электрохозяйство (с заполненным листом ознакомления), а также удостоверения с указанием присвоенных групп по электробезопасности.

*1.10 Управление на строительной площадке*

Подрядная организация несет ответственность за своих работников, за работников своих субподрядных организаций, включая их полную осведомленность и контроль в отношении выполняемых действий.

*1.11 Заключение договора с подрядной организацией на выполнение работ*

Договор с подрядной организацией заключается и оформляется в соответствии с установленным Заказчиком порядком.

Заключение договора с подрядной организацией производится при наличии в договоре обязательного раздела, указывающего на условия и ответственность подрядной организации за выполнение требований промышленной, пожарной, экологической безопасности, требований охраны труда, указанных в настоящем регламенте (как при производстве работ, так и при нахождении на территории организации).

При заключении договоров подряда подрядной организации с субподрядными организациями в договорах должны быть изложены аналогичные обязательства, указывающие на условия и ответственность субподрядной организации за выполнение требований промышленной, пожарной, экологической безопасности и требований охраны труда.

Подрядная организация при привлечении субподрядных организаций для выполнения работ на своем объекте должна обеспечить выполнение требований промышленной, пожарной, экологической безопасности и требований охраны труда, установленных на объектах компании. Подрядная организация несет полную ответственность за соблюдение правил субподрядной организацией. Заказчик имеет право осуществлять контроль деятельности субподрядных организаций на всех объектах.

Привлечение подрядной организацией к работам механизмов, кранов и автотранспорта и другой техники сторонних организаций (за исключением взятой в аренду) должно быть дополнительно согласовано с руководителем подразделения /директором предприятия, заключившего договор на выполнение работ с подрядной организацией.

*1.12 Контроль выполнения требований промышленной, пожарной, экологической безопасности и требований охраны труда подрядной организацией при выполнении работ, ответственность за нарушение требований норм, правил, инструкций по охране труда, промышленной безопасности и охране окружающей среды.*

Работники подрядных организаций обязаны:

- соблюдать требования, нормы, инструкции по охране труда, производственной, экологической и пожарной безопасности, правила внутреннего трудового распорядка;

- правильно применять средства индивидуальной и коллективной защиты;

- проходить обучение безопасным методам и приемам выполнения работ, инструктаж по охране труда, стажировку на рабочем месте и проверку знаний требований охраны труда и промышленной безопасности;

- немедленно извещать своего непосредственного или вышестоящего руководителя о любой ситуации, угрожающей жизни и здоровью людей, о каждом несчастном случае на производстве, аварии, пожаре, или об ухудшении состояния своего здоровья, в том числе о проявлении острого профессионального заболевания (отравления);

- проходить предварительные (при поступлении на работу) и периодические (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры (обследования).

Заказчик вправе в любое время в присутствии инженерно-технического работника подрядчика (субподрядчика) проверять соблюдение Подрядчиком (его субподрядчиками) требований нормативно-правовых актов по охране труда, промышленной и экологической безопасности, плана производства работ.

По инициативе Заказчика может проводиться выборочный контроль работников подрядных организаций на наличие наркотического и алкогольного опьянения.

Работники подрядных и субподпрядных организаций, допустившие нарушения экологических требований, требований промышленной, пожарной безопасности и охраны труда, невыполнение обязательств по договорам, соглашениям по охране труда, своих должностных обязанностей, предписаний контролирующих органов, а также приказов, указаний и распоряжений руководства, несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

(за пределами РФ - национального законодательства). В зависимости от характера и степени нарушений работники могут привлекаться к дисциплинарной, административной, уголовной и материальной ответственности.

У работников подрядных и субподпрядных организаций, трижды нарушивших требования по охране труда, промышленной и пожарной безопасности в течение календарного года или замеченных в однократном грубом нарушении указанных требований, представляющих угрозу для жизни и здоровья работников, посетителей или приведших к возникновению чрезвычайного происшествия изымается пропуск, и указанный работник удаляется с территории. Дальнейшее привлечение указанного работника к работам, выполняемым на этом объекте, не допускается.

*1.13 Обнаружение и регистрация нарушения /несчастного случая/ЧП*

Подрядная организация должна немедленно извещать заказчика о любых происшествиях, связанных с деятельностью подрядчика или его субподрядчиков, которые причинили или могли бы причинить:

- любую производственную травму работнику компании, заказчика, подрядчика, субподрядчика или третьей стороне;

- любой ущерб имуществу компании, заказчика, подрядчика, субподрядчика или третьей стороне;

- вред окружающей среде.

Заказчик имеет право расследовать или принимать участие в расследовании любого из ЧП в сфере ЭОТПБ, где бы оно не произошло, и имеет неограниченный доступ в любое время к объектам, оборудованию, материалам, персоналу и записям подрядной и субподрядной организации для этой цели (за исключением случаев, когда распространение таких сведений запрещено законом или договорными обязательствами).

Изложенные права на доступ к объектам подрядная организация должна включить во все договора с субподрядными организациями.

Подрядная организация должна оказывать всяческое содействие и по мере необходимости участвовать в проводимых расследованиях таких происшествий.

Настоящий пункт не запрещает подрядной организации проводить собственное расследование происшествий. В таком случае Заказчику предоставляется отчет по результатам расследования.

Подрядная организация должна выполнить все рекомендации, вытекающие из расследования происшествия, и обеспечить, чтобы результаты расследования были в полной мере доведены до собственного персонала и персонала субподрядных организаций.

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный подрядчик: | Субподрядчик: |